

抵押貸款公開聲明 (傳統)

RE 882 (版本 10/10)

借款人姓名

房地產抵押：此提議貸款的擔保將為信託契約或抵押貸款（街道地址或法律描述）。

本抵押貸款公開聲明由以下加州房地產經紀人作為抵押貸款經紀人提供。

您的貸款申請將交付的貸款人（如果已知）

未知

- ❖ 對於所有與聯邦政府相關的抵押貸款，住房和城市發展部 (HUD) / 房地產結算程式法 (RESPA) 要求提供誠信估價 (GFE)。根據加州法律要求，RE 882 抵押貸款公開聲明 (MLDS) 也須同時提供。
- ❖ 以下提供的資訊反映了與貸款相關的預估費用。下表列出的費用、傭金、成本和開支均為預估，實際費用可能更多或更少。您的交易可能不會涉及下表列出的每項費用，且其它額外費用也將列出。

項目	付給他人	付給經紀人
<b>與貸款有關的應付款項</b>		
抵押貸款經紀人傭金/費用		\$
貸款人貸款發放費	\$	
貸款人貸款折扣費	\$	
估價費	\$	\$
信用報告	\$	\$
貸款人檢驗費	\$	\$
納稅服務費	\$	\$
手續費	\$	\$
包銷費用	\$	\$
電匯手續費	\$	\$
<b>貸款人預收款項</b>		
_____ 天利息 每天 \$ _____	\$	\$
風險保險費	\$	\$
郡房產稅	\$	\$
抵押貸款保險費	\$	\$
VA 融資費/FHA MIP/PMI	\$	\$
其它：_____	\$	\$
<b>中間帳戶預扣款</b>		
風險保險：_____ 月 每月 \$ _____	\$	\$
郡房地產稅：_____ 月 每月 \$ _____	\$	\$
抵押貸款保險：_____ 月 每月 \$ _____	\$	\$
其它：_____	\$	\$
<b>與產權有關的費用</b>		
過戶律師費或關閉/託管費	\$	\$
文件準備費	\$	\$
文件公證費	\$	\$
產權保險	\$	\$
其它：_____	\$	\$
<b>政府登記費和過戶費</b>		
登記費	\$	\$
市/郡過戶稅/房產證印花稅	\$	\$
其它：_____	\$	\$
<b>額外過戶費</b>		
有害生物監測	\$	\$
信用壽險和/或傷殘保險（參見以下附注）*	\$	\$
初始費用、傭金、成本和費用小計	\$	\$
初始費用、傭金、成本和費用合計		\$
<b>經紀人報酬（非貸款收益支付）</b>		
收益率價差溢價、服務發行溢價或其它從貸款人收取的回扣		\$
收益率價差溢價、服務發行溢價或其它記入貸方的回扣		\$
經紀人獲得的報酬總額		\$

\* 附注：購買信用壽險和/或傷殘保險並非申請貸款的必要條件。

加利佛尼亞其他需列出費用	
提議貸款金額	\$ _____
第1頁概述的初始費用、傭金、成本和費用	\$ _____
首付或貸款償付/債權人（列表）：	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
所有扣除額小計	\$ _____
截止日預計現金 <input type="checkbox"/> 支付給您 <input type="checkbox"/> 您須支付	\$ _____

一般貸款資訊	
建議利率： _____ %	建議每月還款：\$ _____ 本金和利息 (P&I) 如果貸款為可變利率貸款，付款會有所不同。詳情請參見貸款檔案。
<input type="checkbox"/> 固定利率 <input type="checkbox"/> 初始可變利率	分期付款總數：_____ 月 貸款期限：_____ 年 _____ 月

期末整付信息		
該貸款適於期末整付嗎？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	最終期末整付到期日（預計年/月/日）	期末整付金額 \$ _____

如果是，以下段落適用：

**借款人注意：**當期末整付到期時，如果沒有資金支付，您可能需要獲得新貸款以支付期末整付款項。在這種情況下，您可能還需要支付安排新貸款的傭金、費用和開支。此外，如果您無法月結付款或期末整付，通過取消抵押品贖回權您可能會失去房產和所有股權。在決定貸款的金額和期限時將此銘記於心。

提前還款信息		
提前還款罰金？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	# 提前還款罰金生效年限	罰金最大金額

支付逾初始貸款金額或未支付貸款餘額的 20% 是否會處以提前還款罰金？

是  否 如果是，詳情請參見貸款檔案。

稅費和保險					
抵押帳戶？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 粗略估計每月應繳金額 \$ _____	抵押帳戶包括 郡房地產稅 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	抵押貸款保險 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	風險保險 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	水災保險 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	其它： _____ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
如果否，請計畫支付右側這些款項 →	借款人必須計畫支付下列款項 郡房地產稅 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	抵押貸款保險 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	風險保險 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	水災保險 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	其它： _____ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

附注：在購買交易中，郡房產稅是基於房產銷售價格來計算的，並且可能需要支付額外的（補充的）由郡稅務機關發行的稅單。如果已經建立抵押/託管帳戶，那麼郡房產稅（包括補充稅單）可能由貸款人支付。

如果尚未建立抵押/託管帳戶，所有稅單，包括任何及所有補充稅單，將由借款人支付。

其它留置權		
借款人對其承擔義務的房產的當前留置權		
留置權持有人姓名	應付金額	優先權

申請的提議貸款已撥放或已安排撥放後（包括您正在申請的提議貸款），將保留或預期保留在此房產上的留置權列表：

留置權持有人姓名	應付金額	優先權

借款人注意：確保盡可能準確地陳述所有留置權數量。如果您和經紀人簽訂合同安排這筆貸款，但由於您未能準確陳述這些留置權，貸款便無法安排，您可能需要支付傭金、成本、費用、和支出，即使未獲得貸款。

## 第七條 遵循

如果此提議貸款由本金不足 30000 美元的第一信託契約擔保或由本金不足 20000 美元的初級留置權擔保，簽署經紀人證明將按照《房地產法》第三章第七條進行貸款。

如在《商業與職業法》10241(J) 節所定義，該筆貸款是否全部或部分由經紀人控制基金撥出？

可能是  是  不是

附注：如果貸款經紀人在上述聲明中表明，貸款“可能”由經紀人控制基金撥出，託管結束前經紀人必須通知借款人其收到的基金實際上是經紀人控制資金。

## 收入陳述

這筆貸款是基於您的收入和/或資產的有限或無憑借貸？

是  否 如果是，請注意此筆貸款可能比其它需要證明檔案的產品具有更高利率或更多費用。

## 借款人注意：這並不是貸款承諾

如果您已閱讀本聲明並理解其中所有內容，便可簽署本聲明。在簽署聲明之前，請先完成下面的表格。借款人特此承認已收到本聲明的副本。

經紀人姓名	許可證編號	經紀人代表	許可證編號
	核磁測井識別號碼		核磁測井識別號碼
經紀人地址			
經紀人簽字 »	日期	或經紀人代表簽字 »	日期
借款人簽字 »	日期	借款人簽字 »	日期

房地產部許可證資訊電話號碼：877-373-4542，或登錄 [www.dre.ca.gov](http://www.dre.ca.gov) 查詢許可證狀態

NMLS - <http://mortgage.nationwidelicencingsystem.org/about/pages/nmlsconsumeraccess.aspx>

進行貸款談判的房地產經紀人，應保留一份本聲明（由借款人簽署並注明日期）的真實準確副本，保存期限為三年。

RE 885 抵押貸款公開聲明，非傳統抵押貸款必須用於住宅房地產（1-4 單元）的非傳統抵押貸款。

非傳統抵押貸款是一種允許借款人推遲本金或利息支付的貸款產品。如果任何支付並非完整的本金和利息支付，那麼它就被認為是非傳統抵押貸款。